



MUNICÍPIO DE
SANTA CRUZ DO SUL

VIVER
AQUI É
BOM
DEMAIS

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra: Rua Guajuvira		Tipo: BLOCO INTERTRAVADO									
Comprimento:	341,05										
Largura:	10,00										
Área pavimentada:	3.410,50										
Área pavim.+ cruzamento:	3.482,46										
Custo m ² (pavim.):	183,72					Custo m² (pav.) pago p/ contribuinte:	170,61				
Orçamento Obra:	639.809,18										
Fator de Absorção	92,86%					Valor m² terreno/face:	248,95				
Custo total contribuintes:	594.136,72										
Valorização Imobiliária:	21,54%										
INSCRIÇÃO	CONTRIBUINTE	nº	ÁREA TERRENO	TESTADA	FH	VALOR VENAL	ÁREA	ÁREA COR.	C.M. EST.	V.I.	C.M.COR.
811	ROGERIO DE MELO	376	450,00	29,65	1,00	R\$ 112.027,50	148,25	151,38	R\$ 27.811,67	R\$ 24.130,72	R\$ 24.130,72
760	EURICO FIGUEIREDO	42	594,81	12,22	1,00	R\$ 148.077,95	61,10	62,39	R\$ 11.462,35	R\$ 31.895,99	R\$ 11.462,35
761	MARIA HELENA DOS SANTOS	80	575,35	12,17	1,00	R\$ 143.233,38	60,85	62,13	R\$ 11.415,45	R\$ 30.852,47	R\$ 11.415,45
763	FELIPE ANDRE SCHWAB	112	558,00	11,81	1,00	R\$ 138.914,10	59,05	60,30	R\$ 11.077,77	R\$ 29.922,10	R\$ 11.077,77
764	FELIPE ANDRE SCHWAB	78	558,00	12,01	1,00	R\$ 138.914,10	60,05	61,32	R\$ 11.265,37	R\$ 29.922,10	R\$ 11.265,37
773	ADRIANA PALUDO	-	558,00	12,02	1,00	R\$ 138.914,10	60,10	61,37	R\$ 11.274,75	R\$ 29.922,10	R\$ 11.274,75
19445	ADRIANA PALUDO	90	558,00	12,29	1,00	R\$ 138.914,10	61,45	62,75	R\$ 11.528,01	R\$ 29.922,10	R\$ 11.528,01
19446	ELISA JOST	112	441,82	15,92	1,00	R\$ 109.991,09	79,58	81,25	R\$ 14.928,26	R\$ 23.692,08	R\$ 14.928,26
1083059	ELISA JOST	112	38,17	15,92	1,00	R\$ 9.502,42	79,58	81,25	R\$ 14.928,26	R\$ 2.046,82	R\$ 2.046,82
19547	ROSI HELENA KLEIN	149	600,00	39,31	1,00	R\$ 149.370,00	196,55	200,70	R\$ 36.872,74	R\$ 32.174,30	R\$ 32.174,30
19556	MARCIA HELENA HINNIG	196	624,00	11,69	1,00	R\$ 155.344,80	58,45	59,68	R\$ 10.965,21	R\$ 33.461,27	R\$ 10.965,21
19549	NERCI LUDKE	206	624,00	12,27	1,00	R\$ 155.344,80	61,35	62,64	R\$ 11.509,25	R\$ 33.461,27	R\$ 11.509,25
19550	FABRICIO WEISS	375	600,00	40,11	1,00	R\$ 149.370,00	200,55	204,78	R\$ 37.623,14	R\$ 32.174,30	R\$ 32.174,30
19522	ENIO BRIXIUS	382	600,00	39,75	1,00	R\$ 149.370,00	198,75	202,94	R\$ 37.285,46	R\$ 32.174,30	R\$ 32.174,30
19526	HILARIO PRASS	310	564,00	12,24	1,00	R\$ 140.407,80	61,20	62,49	R\$ 11.481,11	R\$ 30.243,84	R\$ 11.481,11
20256	ILA DIENIFER BETTI	320	564,00	11,87	1,00	R\$ 140.407,80	59,35	60,60	R\$ 11.134,05	R\$ 30.243,84	R\$ 11.134,05
20257	GILBERTO BEHLING	330	562,00	11,83	1,00	R\$ 139.909,90	59,15	60,40	R\$ 11.096,53	R\$ 30.136,59	R\$ 11.096,53
20258	HUNTER CONFECCOES E MATRIZARIA LTDA-ME	344	892,45	20,44	1,00	R\$ 222.175,43	102,20	104,36	R\$ 19.172,70	R\$ 47.856,59	R\$ 19.172,70
1182280	MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DO SUL	6	15.452,00	13,42	1,00	R\$ 3.846.775,40	67,10	68,52	R\$ 12.587,95	R\$ 828.595,42	R\$ 12.587,95
23119	MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DO SUL		10.960,59	56,06	1,00	R\$ 2.728.638,88	280,30	286,21	R\$ 52.584,23	R\$ 587.748,81	R\$ 52.584,23
19538	JAIR EICH	438	1.680,00	42,00	1,00	R\$ 418.236,00	210,00	214,43	R\$ 39.395,96	R\$ 90.088,03	R\$ 39.395,96
29125	ISABEL FERNANDA SWAROWSKY	-	510,00	15,09	1,00	R\$ 126.964,50	75,45	77,04	R\$ 14.154,41	R\$ 27.348,15	R\$ 14.154,41
29124	ORNELIO THOMAS	-	442,00	12,89	1,00	R\$ 110.035,90	64,45	65,81	R\$ 12.090,81	R\$ 23.701,73	R\$ 12.090,81
28470	OLMIRO JOSE CARPES	219	408,00	11,62	1,00	R\$ 101.571,60	58,10	59,33	R\$ 10.899,55	R\$ 21.878,52	R\$ 10.899,55
28467	MILTON BRESSLER	195	667,00	14,50	1,00	R\$ 166.049,65	72,50	74,03	R\$ 13.600,99	R\$ 35.767,09	R\$ 13.600,99
29126	MAURICIO DE OLIVEIRA	189	667,00	14,50	1,00	R\$ 166.049,65	72,50	74,03	R\$ 13.600,99	R\$ 35.767,09	R\$ 13.600,99
19501	DORIVES JOSE DA SILVA	99	770,00	35,00	1,00	R\$ 191.691,50	175,00	178,69	R\$ 32.829,97	R\$ 41.290,35	R\$ 32.829,97
19466	ROMARIO BECKER CARLOS	102	675,00	44,39	1,00	R\$ 168.041,25	221,95	226,63	R\$ 41.637,78	R\$ 36.196,09	R\$ 36.196,09
19465	ALTAIR JOSE HICKMANN		900,00	14,99	1,00	R\$ 224.055,00	74,95	76,53	R\$ 14.060,61	R\$ 48.261,45	R\$ 14.060,61
19464	LUIZ CELSO JAHN	71	900,00	15,15	1,00	R\$ 224.055,00	75,75	77,35	R\$ 14.210,69	R\$ 48.261,45	R\$ 14.210,69
19463	ANDRE AUGUSTO JOST	67	900,00	14,56	1,00	R\$ 224.055,00	72,80	74,34	R\$ 13.657,27	R\$ 48.261,45	R\$ 13.657,27
19454	DISTRIBUIDORA 2 D DE UTILIDADES DOMESTICAS LTDA	55	231,67	22,21	1,00	R\$ 57.674,25	111,05	113,39	R\$ 20.832,96	R\$ 12.423,03	R\$ 12.423,03
75667	DISTRIBUIDORA 2 D DE UTILIDADES DOMESTICAS LTDA	398	428,32	22,21	1,00	R\$ 106.630,26	111,05	113,39	R\$ 20.832,96	R\$ 22.968,16	R\$ 20.832,96
		TOTAIS	45.554,18	682,10	33,00	R\$ 11.340.713,11	3.410,50	3.482,46	R\$ 639.809,18	R\$ 2.442.789,60	R\$ 594.136,72

